



Филиал ПАО «Россети Московский регион» -  
Северные электрические сети

## ПРИКАЗ

от 03.04.2026

№ 1145

### Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-345017, Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3084 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №35 "Октябрьская", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Кутузовское, в районе д. Федоровка, разработанную генеральным подрядчиком ООО "Энергосистемы" по договору № X104589-345017 от 14.07.2025, со следующими технико-экономическими показателями:

#### КТП-10/0,4кВ

Трансформатор ТМГ-250кВА-10/0,4кВ, шт.	1
Трансформатор тока Т 0,66 500/5, шт.	6
Выключатель автоматический ВА 57-35 250 А, шт.	2

<b>Общая сметная стоимость в ценах июля 2025 года</b>	899,57	тыс.руб.
В т.ч.		
СМР	181,27	тыс.руб.
Оборудование	438,17	тыс.руб.
Прочие затраты	280,13	тыс.руб.
В т.ч.		
Проектные работы	44,49	тыс.руб.

#### 1ПК

#### КТП-10/0,4кВ

Трансформатор ТМГ-250кВА-10/0,4 кВ, шт.	1
Трансформатор тока Т 0,66 500/5, шт.	3

<b>Общая сметная стоимость в ценах июля 2025 года</b>	593,62	тыс. руб.
В т.ч.		
СМР	151,76	тыс. руб.

Оборудование	362,99	тыс. руб
Прочие затраты	78,87	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы	44,49	тыс. руб

**2ПК****КТП-10/0,4кВ**

Трансформатор тока Т 0,66 500/5, шт. 3

Выключатель автоматический ВА 57-35 250 А, шт. 2

<b>Общая сметная стоимость в ценах июля 2025</b>	<b>305,95</b>	<b>тыс. руб.</b>
года		
В т.ч.		
СМР	29,51	тыс. руб.
Оборудование	75,18	тыс. руб.
Прочие затраты	201,26	тыс. руб.
В т.ч.		
Проектные работы		тыс. руб.

Заместитель директора по капитальному  
строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

М.В. Иванова  
8(915) 365-56-45



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К  
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3084 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №35 "Октябрьская", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Кутузовское, в районе д.Федоровка выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

**Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Кутузовское, в районе д.Федоровка**

**Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФГИС ЦС Московской области.** Утверждена в Постановлении Правительства РФ от 23 сентября 2016 года №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Запущена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года Минстроем РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;

на ремонтно-строительные работы;

на монтажные работы;

на пусконаладочные работы;

на капитальный ремонт оборудования;

на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;

на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание службы заказчика-застройщика 3,93 %, приказ №612 от 01.07.2025г. ПАО Россети.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2 в размере до 3 %.

<b>Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 3 квартал 2025 года определилась:</b>				
<b>ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей</b>	<b>в том числе НДС 22%, тыс. рублей</b>	<b>СМР, тыс. рублей</b>	<b>Оборудование, тыс. рублей</b>	<b>Прочие, тыс. рублей</b>
1 097,47	197,90	181,27	438,17	280,13

Составил



Н.Ю. Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети  
Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

20

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3084 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №35 "Октябрьская", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос.

Кутузовское, в районе д.Федоровка

(наименование стройки, объекта)

X104589-345017

Составлен в ценах по состоянию на

2025.07

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>							
1	01-01-01	Демонтажные работы	1,04	51,77	-	-	52,81
Итого: по главе 1			1,04	51,77	-	-	52,81
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
2	02-01-01	СМР КТП	35,21	87,97	425,41	-	548,59
Итого: по главе 2			35,21	87,97	425,41	-	548,59
Итого: по главам 1-2			36,25	139,74	425,41	-	601,40
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
3	09-01-01	ПНР КТП	-	-	-	117,81	117,81
4	09-01-02	ПНР РЗА	-	-	-	60,59	60,59
Итого: по главе 9			-	-	-	178,40	178,40
Итого: по главам 1-9			36,25	139,74	425,41	178,40	779,80
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия</b>							
5	Приказ ПАО "Россети" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				32,39	32,39
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				16,69	16,69
Итого: по главе 10			-	-	-	49,08	49,08
Итого: по главам 1-10			36,25	139,74	425,41	227,48	828,88
<b>Глава 12. Проектные и изыскательские работы</b>							
7	12-01-01	Проектные работы				44,49	44,49
8	12-01-02	Топосъемка				-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	44,49	44,49
Итого: по главам 1-12			36,25	139,74	425,41	271,97	873,37
<b>Непредвиденные затраты</b>							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	1,09	4,19	12,76	8,16	26,20
		Итого: Непредвиденные затраты	1,09	4,19	12,76	8,16	26,20
		Итого с непредвиденными	37,34	143,93	438,17	280,13	899,57
<b>НДС</b>							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	8,21	31,66	96,40	61,63	197,90
		Итого НДС	8,21	31,66	96,40	61,63	197,90
ВСЕГО по сводному сметному расчету с			45,55	175,59	534,57	341,76	1 097,47

И.о. Генерального директора ООО «Энергосистемы»

Н.Ю. Чернявская



СОГЛАСОВАНО  
Главный специалист СДО  
/Иванова М.В.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К  
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3084 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №35 "Октябрьская", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Кутузовское, в районе д.Федоровка выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

**Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Кутузовское, в районе д.Федоровка**

**Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФГИС ЦС Московской области.** Утверждена в Постановлении Правительства РФ от 23 сентября 2016 года №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Запущена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года Минстроем РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;

на ремонтно-строительные работы;

на монтажные работы;

на пусконаладочные работы;

на капитальный ремонт оборудования;

на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;

на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание службы заказчика-застройщика 3,93 %, приказ №612 от 01.07.2025г. ПАО Россети.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2 в размере до 3 %.

<b>Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 3 квартал 2025 года определилась:</b>				
<b>ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей</b>	<b>в том числе НДС 22%, тыс. рублей</b>	<b>СМР, тыс. рублей</b>	<b>Оборудование, тыс. рублей</b>	<b>Прочие, тыс. рублей</b>
724,22	130,60	151,76	362,99	78,87

Составил



Н.Ю. Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети  
Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

" " 20 г.  
м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3084 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №35 "Октябрьская", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос.

Кутузовское, в районе д.Федоровка

(наименование стройки, объекта)

X104589-345017- 1ПК

Составлен в ценах по состоянию на

2025.07

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>							
1	01-01-01	Демонтажные работы	1,04	51,77	-	-	52,81
<b>Итого: по главе 1</b>			1,04	51,77	-	-	52,81
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
2	02-01-01	СМР КТП	25,39	69,14	352,42	-	446,95
<b>Итого: по главе 2</b>			25,39	69,14	352,42	-	446,95
<b>Итого: по главам 1-2</b>			26,43	120,91	352,42	-	499,76
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
3	09-01-01	ПНР КТП	-	-	-	-	-
4	09-01-02	ПНР РЗиА	-	-	-	-	-
<b>Итого: по главе 9</b>			-	-	-	-	-
<b>Итого: по главам 1-9</b>			26,43	120,91	352,42	-	499,76
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия</b>							
5	Приказ ПАО "Россети" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика- застройщика - 3,93% от итога гл. 1- 9+гл.12				21,39	21,39
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				10,69	10,69
<b>Итого: по главе 10</b>			-	-	-	32,08	32,08
<b>Итого: по главам 1-10</b>			26,43	120,91	352,42	32,08	531,84
<b>Глава 12. Проектные и изыскательские работы</b>							
7	12-01-01	Проектные работы				44,49	44,49
8	12-01-02	Топосъемка				-	-
<b>Итого: по главе 12</b>			-	-	-	44,49	44,49
<b>Итого: по главам 1-12</b>			26,43	120,91	352,42	76,57	576,33
<b>Непредвиденные затраты</b>							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	0,79	3,63	10,57	2,30	17,29
		<b>Итого: Непредвиденные затраты</b>	0,79	3,63	10,57	2,30	17,29
		<b>Итого с непредвиденными</b>	27,22	124,54	362,99	78,87	593,62
<b>НДС</b>							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	5,99	27,40	79,86	17,35	130,60
		<b>Итого НДС</b>	5,99	27,40	79,86	17,35	130,60
<b>ВСЕГО по сводному сметному расчету с</b>			33,21	151,94	442,85	96,22	724,22

И.о. Генерального директора ООО «Энергосистемы»

Н.Ю. Чернявская



СОГЛАСОВАНО  
Главный специалист СДО  
ИВАНОВА М.В.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К  
СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Смета на строительство (локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет) к проектной документации Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3084 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №35 "Октябрьская", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Кутузовское, в районе д.Федоровка выполнена в соответствии с приказом № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МинСтрой России) от 04.08.2020 г. , ПЦСН-2023 МО

**Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, с/пос. Кутузовское, в районе д.Федоровка**

**Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФГИС ЦС Московской области.** Утверждена в Постановлении Правительства РФ от 23 сентября 2016 года №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Запущена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года Минстроем РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и содержит территориальные единичные расценки и сметные цены:

на строительные и специальные строительные работы;

на ремонтно-строительные работы;

на монтажные работы;

на пусконаладочные работы;

на капитальный ремонт оборудования;

на перевозку грузов для строительства; на материалы, изделия и конструкции в строительстве;

на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов (приказ № 812/пр от 21.12.2020г., приказ № 774/пр от 11.12.2020г. МинСтрой России)

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств содержание службы заказчика-застройщика 3,93 %, приказ №612 от 01.07.2025г. ПАО Россети.

Резерв средств содержание заказчика на осуществление строительного контроля, 2,14 %, постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно ПЦСН-2023 МО п.37.12.2 в размере до 3 %.

<b>Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 3 квартал 2025 года определилась:</b>				
<b>ВСЕГО по смете с НДС, тыс. рублей</b>	<b>в том числе НДС 22%, тыс. рублей</b>	<b>СМР, тыс. рублей</b>	<b>Оборудование, тыс. рублей</b>	<b>Прочие, тыс. рублей</b>
373,25	67,30	29,51	75,18	201,26

Составил



Н.Ю. Чернявская



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети  
Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3084 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №35 "Октябрьская", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с/пос.

Кутузовское, в районе д.Федоровка

(наименование стройки, объекта)

X104589-345017- 2ПК

Составлен в ценах по состоянию на

2025.07

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>							
1	01-01-01	Демонтажные работы	-	-	-	-	-
<b>Итого: по главе 1</b>			-	-	-	-	-
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
2	02-01-01	СМР КТП	9,82	18,83	72,99	-	101,64
<b>Итого: по главе 2</b>			9,82	18,83	72,99	-	101,64
<b>Итого: по главам 1-2</b>			9,82	18,83	72,99	-	101,64
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
3	09-01-01	ПНР КТП	-	-	-	117,81	117,81
4	09-01-02	ПНР РЗиА	-	-	-	60,59	60,59
<b>Итого: по главе 9</b>			-	-	-	178,40	178,40
<b>Итого: по главам 1-9</b>			9,82	18,83	72,99	178,40	280,04
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия</b>							
5	Приказ ПАО "Россети" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика- застройщика - 3,93% от итога гл. 1- 9+гл.12				11,00	11,00
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				6,00	6,00
<b>Итого: по главе 10</b>			-	-	-	17,00	17,00
<b>Итого: по главам 1-10</b>			9,82	18,83	72,99	195,40	297,04
<b>Глава 12. Проектные и изыскательские работы</b>							
7	12-01-01	Проектные работы				-	-
8	12-01-02	Топосъемка				-	-
<b>Итого: по главе 12</b>			-	-	-	-	-
<b>Итого: по главам 1-12</b>			9,82	18,83	72,99	195,40	297,04
<b>Непредвиденные затраты</b>							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	0,30	0,56	2,19	5,86	8,91
		<b>Итого: Непредвиденные затраты</b>	0,30	0,56	2,19	5,86	8,91
		<b>Итого с непредвиденными</b>	10,12	19,39	75,18	201,26	305,95
<b>НДС</b>							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	2,22	4,26	16,54	44,28	67,30
		<b>Итого НДС</b>	2,22	4,26	16,54	44,28	67,30
		<b>ВСЕГО по сводному сметному расчету с</b>	12,34	23,65	91,72	245,54	373,25

И.о. Генерального директора ООО «Энергосистемы»

Н.Ю. Чернявская



СОГЛАСОВАНО  
Главный специалист СДО  
ИВАНОВА М.В.